



SERVICIUL TEHNIC SI URBANISM

ARHITECT ȘEF

Nr. 124/43879/(RU)43880 din 29.07.2026



**Se aprobă
Primar
Elena Valerica LASCONI**

RAPORT DE SPECIALITATE

**cu privire la P.U.Z. - CONSTRUIRE SCARĂ, AMENAJARE ETAJ 3,
ETAJ 4 ȘI MANSARDĂ PENTRU CLINICA CLUBUL SĂNĂTĂȚII**

Având în vedere Referatul de aprobare nr 124/43876/(RU)43877 din 29.07.2026 al primarului Municipiului Câmpulung privind P.U.Z. - CONSTRUIRE SCARĂ, AMENAJARE ETAJ 3, ETAJ 4 ȘI MANSARDĂ PENTRU CLINICA CLUBUL SĂNĂTĂȚII prin care se propune alipirea, schimbarea de destinație și reglementarea urbanistică a terenurilor identificate cu nr.cad. 85147 (S= 394,00mp), 81818 (S= 213,00mp), 81820 (S= 958,00mp), ce au o suprafață totală însumată de 1.565,00mp, situate în prezent, în intravilanul Municipiului Câmpulung, în conformitate cu prevederile art.22, alin.(2) lit.c din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

**Propunem spre aprobare P.U.Z. - CONSTRUIRE SCARĂ, AMENAJARE ETAJ 3,
ETAJ 4 ȘI MANSARDĂ PENTRU CLINICA CLUBUL SĂNĂTĂȚII**

Facem următoarele precizări:

Având în vedere:

- Discuțiile purtate în plenul ședinței C.T.A.T.U. – Municipiul Câmpulung din data 24.07.2026 consemnate prin procesul verbal nr. 124/42630;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism;
- Decizia etapei de încadrare nr. 274/10.06.2026 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș;
- Notificarea de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 10186 din 20.04.2026;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economică Zona Pitești nr. 18596/17.04.2026 emis de Distribuție Energie Oltenia;
- Avizul nr. 6243/17.04.2026 emis de Financiar Urban;
- Punctul de vedere al Administrației Bazinala de Apa Argeș – Vedea nr. 2947/20.02.2026;



- Adresa nr. 422706/17.04.2026 emisa de ISU Arges;
- Acord coproprietari CF 81818 nr. 900/20.07.2026;
- Acord DONA LOGISTICA SA (fosta S.I.E.C.O.F.A.R SA) nr. 2155/23.07.2026;
- Plan de situație topografic avizat OCPI cu numărul 1543/2026;
- Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal,

Având în vedere articolul 25 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare : *(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului,*

Având în vedere articolul 27 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede: *Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

Propunem aprobarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, **P.U.Z. - CONSTRUIRE SCARĂ, AMENAJARE ETAJ 3, ETAJ 4 ȘI MANSARDĂ PENTRU CLINICA CLUBUL SĂNĂTĂȚII** elaborat de proiectantul SC METROPOLITAN PLAN CONCEPT SRL prin specialistul RUR urb. Sebastian Stoica, la cererea SC CLUBUL SANATATII SRL.

Arhitect Sef
Ionut – Florin Pescaru